

COMUNE DI OSSONA Codice Ente 11052	Sigla G.C.	numero 23 Reg. Del	Data 02/02/2011
OGGETTO:			
ONERI DI URBANIZZAZIONE ADEGUAMENTO ISTAT.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaundici, addì due del mese di febbraio alle ore 17,45 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti	Assenti
1	DELL'ACQUA Luigi	Sindaco	SI	
2	POLI Alberto	Assessore	SI	
3	VENEGONI Marino	Assessore	SI	
4	GORNATI Eugenio	Assessore		SI
5	OLDANI Giovanni	Assessore	SI	
6	SAVIO Maurizio	Assessore		SI
7	FERRARIO Orietta in Pastori	Assessore	SI	
TOTALE N°			5	2

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anecchiarico il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Dell'Acqua Luigi – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE ADEGUAMENTO ISTAT

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la L.R 11 marzo 2005, n. 12 dispone all'art. 44 c. 1 che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- l'art. 25, c. 8 della sopra richiamata legge regionale disciplina la determinazione della misura degli oneri di urbanizzazione nel periodo transitorio - e precisamente fino all'approvazione del Piano dei Servizi - con applicazione della normativa previgente, mentre la norma finale di cui all'art. 104 abroga tra le altre e senza eccezioni le LLRR 60/77 e 61/77 recanti rispettivamente le "Norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in materia di edificabilità dei suoli" e le "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 60 (...)";

Vista la deliberazione in data 14.12.2006, n. 138, con la quale la Giunta Comunale ha deliberato l'avvio del procedimento della V.A.S. del Documento di piano del Piano di Governo del Territorio, di cui il Piano dei Servizi è atto costitutivo;

Richiamata, altresì, la delibera C.C. n. 20 in data 28.06.2007, con la quale sono stati approvati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Ritenuto di rinviare la determinazione degli oneri di urbanizzazione, ai sensi della L.R 12/2005, art. 44, c. 1, al momento del completamento della redazione del Piano dei Servizi e conseguentemente, nelle more dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio di cui il Piano dei Servizi è atto costitutivo, di procedere, al solo adeguamento degli oneri di cui già alla citata delibera n. 20 in data 28.06.2007 in ragione dell'incremento dei costi di costruzione indice ISTAT, con riferimento al periodo Giugno 2009/Giugno 2010;

Constatato che l'indice Istat relativo alla variazione dei costi di costruzione effettivo Giugno 2009 è pari a 111,6 e l'indice Istat Giugno 2010 è pari a 113,6 per cui gli oneri di urbanizzazione sopra indicati vengono aggiornati come segue:

onere di urbanizzazione X 113,60/111,60

Dato atto che, sulla base di tale variazione, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti vengono adeguati secondo la tabella allegata la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 dicembre 2010, relativo al differimento al 31/03/2011 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli Enti Locali;

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006, nel quale viene stabilito che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da

norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che se sono adottate entro detto termine hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, di cui già alla deliberazione C.C. n. 20 del 28.06.2007, all'incremento dei costi di costruzione di un fabbricato indice ISTAT intervenuto nel periodo compreso tra il Giugno 2009 e Giugno 2010 quantificato come segue:
onere di urbanizzazione X 113,60/111,60
2. di approvare la nuova tabella degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. di dare atto che le tariffe di cui alla tabella allegata si applicano alle pratiche edilizie/urbanistiche onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza I Gennaio 2011;
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e allegati relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità e l'urgenza, con voti unanimi legalmente resi e verificati

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000;

TABELLA "D"

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Adeguamento Istat

CRITERI EX L.R. 60-61/77

<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A1/A2</u>	<u>B2</u>	<u>C1</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato 2011</u>
RESIDENZA ZONA "A"						
N.C.	PRIMARIA	12,87	0,50	0,50	3,22	3,28
N.C.	SECONDARIA	26,86	0,35	0,90	8,46	8,61
ONERI COMPLESSIVI					11,68	11,89
R	PRIMARIA	12,87	0,50	0,30	1,93	1,96
R	SECONDARIA	26,86	0,35	0,50	4,70	4,78
ONERI COMPLESSIVI					6,63	6,75
<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A1/A2</u>	<u>B2</u>	<u>C1</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato 2011</u>
RESIDENZA ZONA "B"						
N.C.	PRIMARIA	12,87	0,50	0,80	5,15	5,24
N.C.	SECONDARIA	26,86	0,35	0,90	8,46	8,61
ONERI COMPLESSIVI					13,61	13,85
R	PRIMARIA	12,87	0,50	0,50	3,22	3,28
R	SECONDARIA	26,86	0,35	0,50	4,70	4,78
ONERI COMPLESSIVI					7,92	8,06
<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A1/A2</u>	<u>B2</u>	<u>C1</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato 2011</u>
RESIDENZA ZONA "C"						
N.C.	PRIMARIA	24,21	0,50	0,90	10,89	11,09
N.C.	SECONDARIA	17,89	0,35	0,90	5,64	5,74
ONERI COMPLESSIVI					16,53	16,83
R	PRIMARIA	24,21	0,50	0,50	6,05	6,16
R	SECONDARIA	17,89	0,35	0,50	3,13	3,19
ONERI COMPLESSIVI					9,18	9,34
<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A3/A4/A5</u>	<u>C2</u>	<u>C2*</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato 2011</u>
INDUSTRIA - ARTIGIANATO						
N.C.	PRIMARIA	18,97	0,70		13,28	13,52
N.C.	SECONDARIA	17,99	0,50		9,00	9,16
N.C.	SMALTIM. RIFIUTI	9,14	0,98		8,96	9,12
ONERI COMPLESSIVI					31,23	31,79
R	PRIMARIA	18,97	0,70	50%	6,64	6,76
R	SECONDARIA	17,99	0,50	50%	4,50	4,58
R	SMALTIM. RIFIUTI	9,14	0,98	50%	4,48	4,56
ONERI COMPLESSIVI					15,62	15,90

<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A6/A7</u>	<u>C2</u>	<u>C2*</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato</u> <u>2011</u>
INDUSTRIA ALBERGHIERA						
N.C.	PRIMARIA	34,93	0,90		31,44	32,00
N.C.	SECONDARIA	31,88	0,90		28,69	29,20
ONERI COMPLESSIVI					60,13	61,21
R	PRIMARIA	34,93	0,90	50%	15,72	16,00
R	SECONDARIA	31,88	0,90	50%	14,35	14,61
ONERI COMPLESSIVI					30,06	30,60
<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A8/A9</u>	<u>C2</u>	<u>C2*</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato</u> <u>2011</u>
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
N.C.	PRIMARIA	81,33	0,80		65,06	66,23
N.C.	SECONDARIA	37,42	0,60		22,45	22,85
ONERI COMPLESSIVI					87,52	89,09
R	PRIMARIA	81,33	0,80	50%	32,52	33,10
R	SECONDARIA	37,42	0,60	50%	11,23	11,43
ONERI COMPLESSIVI					43,76	44,54
<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A8/A9</u>	<u>C2</u>	<u>C2*/C3</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato</u> <u>2011</u>
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI						
N.C.	PRIMARIA	81,33	0,80	4,00	260,26	264,92
N.C.	SECONDARIA	37,42	0,60	4,00	89,81	91,42
ONERI COMPLESSIVI					350,06	356,33
R	PRIMARIA	81,33	0,80	2,00	130,13	132,46
R	SECONDARIA	37,42	0,60	2,00	44,90	45,70
ONERI COMPLESSIVI					175,03	178,17
<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A8/A9</u>	<u>C2</u>	<u>C2*/C3</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato</u> <u>2011</u>
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI						
N.C.	PRIMARIA	81,33	0,80	0,20	13,01	13,24
N.C.	SECONDARIA	37,42	0,60	0,20	4,49	4,57
ONERI COMPLESSIVI					17,50	17,81
R	PRIMARIA	81,33	0,80	0,10	6,51	6,63
R	SECONDARIA	37,42	0,60	0,10	2,25	2,29
ONERI COMPLESSIVI					8,75	8,91

<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A8/A9</u>	<u>C2</u>	<u>C2*/C3</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato 2011</u>
ATTREZZATURE SPORTIVE						
N.C.	PRIMARIA	81,33	0,80	0,10	6,51	6,63
N.C.	SECONDARIA	37,42	0,60	0,10	2,25	2,29
ONERI COMPLESSIVI					8,75	8,91
R	PRIMARIA	81,33	0,80	0,05	3,25	3,31
R	SECONDARIA	37,42	0,60	0,05	1,12	1,14
ONERI COMPLESSIVI					4,38	4,46
<u>INTERV.</u>	<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A8/A9</u>	<u>C2</u>	<u>C2*/C3</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato 2011</u>
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO						
N.C.	PRIMARIA	81,33	0,80	0,30	19,52	19,87
N.C.	SECONDARIA	37,42	0,60	0,30	6,74	6,86
ONERI COMPLESSIVI					26,25	26,72
R	PRIMARIA	81,33	0,80	0,15	9,76	9,93
R	SECONDARIA	37,42	0,60	0,15	3,37	3,43
ONERI COMPLESSIVI					13,13	13,37
<u>URBANIZZAZIONE</u>	<u>A6/A7</u>	<u>C2</u>	<u>C2*</u>	<u>ONERI</u>	<u>Oneri Valore aggiornato 2011</u>	
CAMPEGGI						
PRIMARIA	1.047,86	0,90	0,20	188,61	191,99	
SECONDARIA	956,48	0,90	0,20	172,17	175,26	
ONERI COMPLESSIVI				360,78	367,25	



COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

ONERI DI URBANIZZAZIONE ADEGUAMENTO ISTAT

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 31.01.2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA
Andie Fales

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

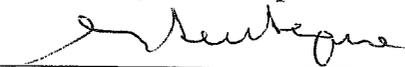
Li, 02 FEB 2011



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
Renzo

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Dell'Acqua



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico

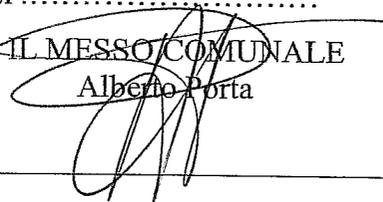


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale registrato al n. ⁹⁴.....del Registro Pubblicazioni, viene affisso
all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **09 FEB. 2011**.....e vi rimarrà affisso per quindici giorni
consecutivi.

Lì **09 FEB. 2011**.....

IL MESSO COMUNALE
Alberto Porta



Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico



Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene
comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134,
comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico

(ORIGINALE)