



**COMUNE DI OSSONA**  
Città Metropolitana di Milano  
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

---

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
A COSTITUIRE UN PARTENARIATO  
PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO FONDAZIONE CARIPLO  
- BANDI ARTE E CULTURA 2025 - LUOGHI DA RIGENERARE -**

---

## A) INTRODUZIONE

Fondazione Cariplo – Area Arte e Cultura – nell’ambito della linea di mandato 1 “*Creare valore condiviso, attraverso il sostegno alla creazione e allo sviluppo sostenibile di ecosistemi territoriali*” ha emesso il Bando “*Luoghi da rigenerare – Restituire alle comunità attraverso la cultura luoghi in condizione di disuso*”, **con scadenza 22 maggio 2025**.

Considerato che:

- il Bando si rivolge a partenariati di due o più soggetti ammissibili al contributo di Fondazione Cariplo, di cui almeno uno preveda, tra le finalità principali del proprio Statuto, la gestione di attività culturali;
- il Comune di Ossonova è in possesso dei requisiti previsti per i soggetti proponenti, e intende partecipare in collaborazione con gli enti ammissibili al contributo della Fondazione;
- il soggetto proponente deve dotarsi di partners progettuali, da individuare previo espletamento di una procedura di selezione che rispetti i principi di predeterminazione dei criteri di scelta, trasparenza, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento, alla luce di criteri predeterminati (ex art. 12 L. 241/1990);

Si ravvisa pertanto la necessità di procedere all’adozione del presente Avviso pubblico, attraverso il quale invitare i soggetti terzi, in possesso dei requisiti come più avanti specificati, a proporre la propria candidatura quale partner di progetto;

Il presente Avviso non comporta l’instaurazione automatica di posizioni giuridiche, obblighi negoziali o l’attivazione di rapporti di collaborazione con il Comune di Ossonova, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento di cui trattasi, con atto motivato;

Questa ricerca non impegna quindi il Comune di Ossonova alla partecipazione effettiva al Bando; a seguito dell’ammissione e costituzione del partenariato, sarà concretamente valutata l’opportunità di presentare un progetto.

Tutto ciò premesso, si indice un’istruttoria pubblica per individuare soggetti che manifestino la disponibilità a partecipare ad un partenariato per la co-progettazione e gestione di un progetto a valere sul Bando 2025 “*Luoghi da rigenerare*” di Fondazione Cariplo.

## B) FINALITÀ DELL’AVVISO

Il presente Avviso ha lo scopo di individuare soggetti interessati a costituire una rete di partenariato, con cui sviluppare la co-progettazione di interventi finalizzati ad avviare e sostenere processi di rigenerazione a base culturale del contesto urbano, che contemplino il recupero e la rifunzionalizzazione di edifici di interesse storico e architettonico in condizioni di disuso, incluse le aree esterne circostanti.

I progetti dovranno garantire un’apertura continuativa di tali luoghi, prevedendo l’attivazione di nuove funzioni d’uso di natura culturale, anche di carattere sperimentale, e contemplando azioni ed impatti anche sulle aree esterne circostanti.

Con il presente Avviso si definiscono gli elementi essenziali per l’individuazione dei soggetti partner, le modalità di conduzione della successiva co-progettazione, le indicazioni di natura tecnica e procedimentale per la partecipazione all’istruttoria.

Con i soggetti selezionati sarà formalizzato un accordo di partenariato per la realizzazione del progetto che il Comune di Ossonova, in qualità di Ente capofila, presenterà sull’Avviso pubblico indetto da

Fondazione Cariplo, con richiesta di finanziamento.

### **C) OBIETTIVI**

Il Bando di finanziamento persegue i seguenti obiettivi:

*“Fondazione Cariplo intende facilitare processi di rigenerazione a base culturale sostenendo, anche attraverso percorsi di ascolto e coinvolgimento della cittadinanza e delle istituzioni, la realizzazione di interventi di riuso e di riqualificazione di edifici in disuso e delle aree esterne circostanti, al fine di sperimentare ed avviare nuove funzioni di natura culturale ed artistica e di restituire alla fruizione delle comunità tali luoghi.”*

Il Comune di Ossonona, che ha individuato come luogo di particolare rilevanza per la realizzazione degli obiettivi del Bando l'ex scuderia di pertinenza del complesso della Villa Litta Modignani - dimora signorile costruita nel corso del XVII secolo, di proprietà comunale e attualmente adibita a sede municipale - soggetta a tutela monumentale ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., già oggetto di precedenti interventi di recupero e rifunzionalizzazione, con annesso parco, situata in posizione centrale nell'abitato ossonese, intende perseguire i seguenti obiettivi, coerenti con il Bando di finanziamento:

- il recupero, la conservazione e la valorizzazione dell'immobile come sopra individuato, e la sua rifunzionalizzazione come spazio culturale dedicato all'incontro e al confronto, aperto e inclusivo, con un'attenzione particolare al mondo giovanile, “cuore” di un circuito più ampio e diffuso, comprendente spazi differenti e tra loro connessi, in cui promuovere e praticare cultura, socialità, aggregazione (sale affrescate di Villa Litta, area verde circostante, attuale sede della Biblioteca, Auditorium, sala polifunzionale);
- una complessiva e sostanziale ridefinizione del ruolo e degli spazi pubblici dedicati alla cultura, aperti e accessibili a tutti e per svariate attività, luoghi che favoriscano non solo “l'assorbimento”, ma anche “la produzione” di cultura, che diventino nel loro insieme una “piazza polifunzionale”, flessibile e pienamente fruibile;
- attivare un percorso partecipativo di coinvolgimento della cittadinanza in un processo di rinnovamento complessivo dell'accesso ai servizi culturali, attraverso l'innovazione e il miglioramento - da un punto di vista organizzativo e gestionale - dell'istituzione pubblica, favorendo una fruizione dell'offerta culturale più agile, diffusiva e inclusiva;
- accrescere e diversificare l'offerta culturale, per favorire l'inclusione giovanile e innalzare i livelli di partecipazione di tutta la cittadinanza alla vita culturale, quale elemento determinante per la promozione del benessere individuale e comunitario;

### **D) LINEE DI INDIRIZZO PER LA CO-PROGETTAZIONE**

Il progetto dovrà prevedere:

- il recupero e la rifunzionalizzazione degli edifici in disuso identificati dall'Amministrazione ai fini della partecipazione al Bando in oggetto, con particolare riguardo alla rigenerazione e valorizzazione del contesto culturale e sociale di riferimento;
- un'apertura continuativa di tali luoghi, prevedendo l'attivazione di nuove funzioni d'uso di natura culturale, anche di carattere sperimentale;
- azioni ed impatti sulle aree esterne circostanti agli edifici oggetto di recupero;

- l'ingaggio della comunità, sia nella fase di individuazione dei luoghi che nella scelta delle funzioni d'uso, nonché nel corso del processo gestionale e di monitoraggio delle azioni del progetto;
- un piano di monitoraggio delle attività culturali proposte e realizzate e di valutazione dei risultati, ad es. in termini di apertura effettiva e continuativa dei luoghi, partecipazione della cittadinanza alle proposte e alle attività, l'ampliamento della rete dei soggetti coinvolti, la capacità di generare risorse e di creare opportunità di lavoro;
- un'attenzione particolare alle giovani realtà locali emergenti, che possa garantire la realizzazione e il grado di innovazione delle attività, in una prospettiva durevole.

## **E) DURATA DEL PROGETTO**

Il progetto dovrà avere una durata compresa tra i 12 e i 36 mesi, con avvio successivo alla data di scadenza del bando.

## **F) DOTAZIONE FINANZIARIA**

Il budget complessivo messo a disposizione da Fondazione Cariplo è pari a € 5.000.000; la richiesta massima di contributo per la realizzazione del progetto è pari a € 350.000,00, e comunque non superiore al 70% dei costi totali preventivati (con una quota di cofinanziamento pari al 30% dei costi totali preventivati).

## **G) SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA SELEZIONE**

Sono invitati a presentare la propria candidatura alla co-progettazione:

- enti pubblici;
- enti del Terzo Settore, di cui all'art. 4, comma 1, del D. Lgs. n. 117/2017, iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
- enti aventi qualifica di ONLUS, nelle more della piena applicabilità del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
- altri enti privati senza scopo di lucro, con o senza personalità giuridica, che promuovono lo sviluppo economico o perseguono scopi civici, solidaristici e di utilità sociale e comprovano le loro esperienze, competenze e conoscenze;
- enti esercenti imprese strumentali ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. h) del D. Lgs. n. 153/1999;
- le cooperative sociali di cui alla L. n. 381/1991;
- le imprese sociali di cui al D. Lgs. n. 112/2017;
- le cooperative che operano nel settore dello spettacolo, dell'informazione e del tempo libero.

## **H) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti candidati devono avere i requisiti previsti nel Bando di Fondazione Cariplo, e più dettagliatamente nella "*Guida alla presentazione dei progetti su Bandi*" e nei "*Criteri generali per la concessione di contributi*", documenti rinvenibili sul sito web: [www.fondazionecariplo.it](http://www.fondazionecariplo.it)

I soggetti partecipanti attestano il possesso dei sopraelencati requisiti di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenuta nel modulo di istanza (All. 1).

## **I) FASI E TEMPISTICHE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, la responsabilità del procedimento è attribuita all'Area Servizi alla Persona del Comune di Osson, nella persona della Responsabile, Dr.ssa Paola Pisoni.

I soggetti interessati a partecipare alla co-progettazione dovranno far pervenire la propria candidatura

**entro le ore 12.00 di venerdì 11 aprile 2025**, tramite PEC all'indirizzo [posta.certificata@pec.comune.ossone.mi.it](mailto:posta.certificata@pec.comune.ossone.mi.it) trasmettendo la seguente documentazione, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Ossona [www.comune.ossone.mi.it](http://www.comune.ossone.mi.it) :

- Istanza di adesione, in forma di autodichiarazione ai sensi del DPR N. 445/2000, su carta intestata dell'Ente e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante, a pena di esclusione. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La comunicazione di posta elettronica certificata dovrà indicare come oggetto: "Manifestazione di interesse per la co-progettazione a valere sul Bando *"Luoghi da rigenerare"*.

Decorso il termine per la presentazione delle proposte da parte degli enti interessati, il Responsabile del Procedimento nomina una commissione per la valutazione di ammissibilità delle candidature.

Sono ammesse le domande di partecipazione che soddisfano i seguenti criteri:

- rispetto dei termini e delle modalità di presentazione delle domande, così come previsti dalla presente manifestazione di interesse;
- completezza delle informazioni fornite e conformità delle stesse rispetto alla specifica modulistica;
- rispetto dei requisiti di partecipazione, così come previsti da Fondazione Cariplo.

Saranno oggetto di valutazione:

- l'esperienza maturata nel settore culturale, comprovata da apposita relazione;
- la proposta di attivazione di nuove funzioni d'uso di natura culturale nello spazio oggetto degli interventi di riqualificazione e rigenerazione previsti dal Bando;
- la solidità economica, comprovata dai bilanci dell'ultimo biennio.

Il Responsabile del Procedimento potrà richiedere integrazioni documentali o chiarimenti. L'ammissibilità delle domande è comunicata mediante avvisi pubblici e/o comunicazioni in modalità elettronica.

## **L) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

In una o più sessioni i soggetti ammessi parteciperanno alla costruzione del progetto insieme ai servizi comunali interessati, nel rispetto degli indirizzi operativi impartiti dall'Amministrazione. I lavori delle sessioni saranno documentati attraverso verbali sintetici delle attività svolte.

Qualora lo sviluppo del progetto risponda agli obiettivi dell'Amministrazione ed abbia concrete possibilità di essere presentato a valere sul Bando di finanziamento, si costituirà formalmente un accordo di partenariato, secondo le specifiche previste dal Bando.

Questa ricerca non impegna il Comune di Ossona alla partecipazione effettiva al Bando.

I partecipanti a questo Avviso e alle sessioni di sviluppo della co-progettazione non potranno vantare alcuna pretesa o diritto, anche di natura economica, in conseguenza delle attività svolte, in particolare nei seguenti casi:

- mancata partecipazione al Bando di finanziamento, o comunque decisione di non procedere alla costituzione del partenariato;
- mancato finanziamento del progetto per qualunque causa.

## **M) DISPOSIZIONI GENERALI**

### **M.1 Principi generali di comportamento**

I soggetti partecipanti dovranno collaborare alla fase di progettazione con diligenza professionale adeguata, perseguendo gli obiettivi del Bando di finanziamento e gli obiettivi specifici dell'Amministrazione.

### **M.2 Proprietà intellettuale**

I soggetti partecipanti riconosceranno al Comune di Osson, a titolo gratuito, senza limiti di tempo - anche ai sensi degli artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e della Legge 22 aprile 1941, n. 633, legge sul diritto d'autore - la facoltà di riprodurre, comunicare, diffondere e pubblicare con qualsiasi modalità, anche informatica, ai fini documentali, scientifici e statistici, informazioni sui contenuti della proposta progettuale elaborata e presentata.

La presentazione della domanda di partecipazione costituisce accettazione incondizionata alla rinuncia di ogni pretesa presente e futura sulla proprietà intellettuale sulla proposta progettuale e relativo piano economico.

I soggetti partecipanti potranno, con specifica dichiarazione aggiuntiva, precisare:

- la descrizione dei back-ground messi in condivisione e la relativa titolarità di questi;
- eventuali licenze e limitazioni sul back-ground conoscitivo;
- se i patrimoni conoscitivi condivisi debbano essere mantenuti come segreti industriali dalle altre parti utilizzatrici e costituenti il partenariato;
- eventuali ulteriori clausole di confidenzialità.

I soggetti partecipanti dovranno tuttavia riconoscere a titolo gratuito al Comune di Osson la proprietà del nome del progetto presentato, nonché di eventuali marchi o segni distintivi del progetto stesso, sotto qualunque forma o classe di prodotti.

### **M.3 Decadenze, rinunce**

Il Comune di Osson si riserva di non costituire il partenariato con i soggetti partecipanti che:

- non osservino le disposizioni, le prescrizioni, tutti gli obblighi e i divieti previsti da questo documento o dalle disposizioni del Bando di finanziamento;
- non adempiano con diligenza allo sviluppo del progetto o non partecipano alle sessioni di lavoro programmate;
- rinuncino espressamente alla costituzione del partenariato.

## **N) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali raccolti in relazione all'attuazione delle azioni previste dalle proposte progettuali oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Osson – P.zza Litta Modignani, 9 – 20002 OSSONA. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è

reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.ossona.mi.it](http://www.comune.ossona.mi.it)

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei Dati individuato dall'ente è la società SQ Più (Sicurezza & Qualità) Srl, con sede in Via Muzio Attendolo detto Sforza, 5 – 20141 Milano – referente: Avv. Cesare Del Moro – E-mail: [rpd@comune.ossona.mi.it](mailto:rpd@comune.ossona.mi.it)

## **O) OBBLIGHI IN MATERIA DI TRASPARENZA E PUBBLICAZIONE**

Gli atti e i provvedimenti afferenti a questa procedura sono pubblicati nel portale “Amministrazione trasparente” del sito del Comune di Osson, sull'home page del sito istituzionale del Comune e all'albo pretorio on line del Comune di Osson per 15 giorni consecutivi.

A perfezionamento del procedimento dico-progettazione, ogni soggetto sottoscrittore dell'accordo di partenariato è soggetto agli obblighi di cui alla Legge 124/2017, art. 1, commi 125-129, vale a dire obbligo di dare pubblicità dei contributi, di importo annuale superiore ad € 10.000,00, ricevuti dalle pubbliche amministrazioni, dagli enti pubblici e dagli altri soggetti indicati nell'art. 2-bis del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

## **P) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni o quesiti in merito al procedimento possono essere inviati all'indirizzo [servizisociali@comune.ossona.mi.it](mailto:servizisociali@comune.ossona.mi.it) entro e non oltre il secondo giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione.

Osson, 27 marzo 2025

LA RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
Dr.ssa Paola Pisoni